


T.C.  
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

	<b>Karar Tarihi:</b> 12.12.2013 <b>Karar No</b> : 759
<b>Konu</b>	<b>İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU</b>
<b>Dairesi</b>	<b>İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı</b>
<b>Evrak Tarih ve No</b>	<b>08.11.2013 / 165348</b>
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin <b>2013</b> yılı <b>Aralık</b> ayı <b>1.</b> birleşimi <b>1.</b> oturumu <b>12.12.2013</b> Perşembe günü saat <b>15:00</b> 'da yaptığı toplantısında alınan <b>2013-759</b> sayılı karardır.	

**KONU:**

Körfez Belediyesi, G23b21c4a uygulama imar planı paftası, 2344 ada, 1'nolu parselde hazırlanan uygulama imar planı değişikliği.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Belediyemiz Meclisinin 14.11.2013 tarih ve 124. gündem maddesi olarak görüşülerek Komisyonumuz tetkikine sunulan, Belediyemiz, Körfez İlçesi, Körfez Belediyesi, G23b.21c.4a uygulama imar planı paftası, 2344 ada, 1 nolu parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Kocaeli Valiliği Milli Eğitim Müdürlüğü'nün Belediyemiz, Körfez İlçesi, Körfez Belediyesi, Güney Mahallesi, G23b.21c nazım, G23b.21c.4a uygulama imar planı paftası, 2344 ada, 1 ve 2 nolu parselde Körfez 24 derslikli İmam Hatip Lisesi ile 200 Öğrencilik Pansiyon binası yapılmasının planlandığı ve söz konusu projenin uygulanabilmesi için imar planlarında mevcut yapılaşma koşullarının yeniden düzenlenmesine ihtiyaç duyulduğu gerekçesiyle mevcut uygulama imar planında ortaöğretim tesis alanında kalan 2344 ada, 1 nolu parselde gerekli imar planı değişikliklerinin yapılmasını talep ettiği belirlenmiştir.

Planlama alanına ilişkin hazırlanan revize imar planına esas jeolojik-jeoteknik etüt raporu ile ilgili olarak Zemin ve Deprem İnceleme Şube Müdürlüğü'nün 21.11.2013 tarih, 171023-2 sayılı yazısında " 8 kattan küçük ve 19 kattan büyük binalar yapıldığı takdirde yapı yer uyumunun sağlanacağı..." ifadesinin yer aldığı ve öngörülen kat yüksekliklerinin yapı yer uyumuna uygun olduğu tespit edilmiştir.

Kocaeli Valiliği İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün talebine istinaden, Kocaeli Valiliği ile Belediyemiz arasında imzalanan; "Plan Yapım Hizmet İşbirliği Protokolü" gereği söz konusu parselde uygulama imar planı değişikliği hazırlanmıştır. Hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile mevcut uygulama imar planında E:1.00 Hmax:3Kat yapılaşma koşulu ve tüm cephe hatlarından 5.00 m yaklaşma mesafesine sahip "Ortaöğretim Tesis Alanı" kullanımında yer alan 2344 ada 1 ve 2 nolu parsellerde 24 derslikli okul binası yapılabilmesine olanak sağlamak üzere söz konusu parsellerin kullanım kararı ve yapı yaklaşma mesafeleri değiştirilmeksizin yapılaşma koşulları E:1.00 Hmax:4Kat olarak yeniden düzenlendiği anlaşılmıştır.



İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan, donatı eksilmesine yol açmayan, nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmeyen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik teklifi Komisyonumuzca uygun görülmüştür.

5216 Sayılı Yasanın 7-b, 7-c ve 14. maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. **25.11.2013**

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 12.12.2013 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

**KARAR:**

Körfez Belediyesi, G23b21c4a uygulama imar planı paftası, 2344 ada, 1'nolu parselde hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.



**İbrahim KARAOSMANOĞLU**  
BAŞKAN

**Kerim BÜYÜKGÖZ**  
KATİP ÜYE

**Okşin BEÇET TORUNOĞULLARI**  
KATİP ÜYE